



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile

Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv specific 2.1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)

Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/311.A/1

Anexa II.2

! Se va completa, după caz, GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII sau GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII PT, de mai jos

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI)

Componenta (bloc) 1, adresa(se completează)

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL DALI				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării</u> documentației și <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:				

BH BN CJ MM SJ SM

www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118

Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> nr. / dată contract? numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect – șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții^{*1)}?</p> <p><i>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	<p>Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente, conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> Particularități ale amplasamentului? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Regimul juridic? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Caracteristici tehnice și parametri specifici? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> Actul doveditor al forței majore, după caz? 				
6.	<p>Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)}, conform precizărilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) clasa de risc seismic? b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție? c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții? d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate? <p><i>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
7.	<p>Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, conform precizărilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: <ul style="list-style-type: none"> a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ? b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite? c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția? d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate? e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Costurile estimative ale investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Sustenabilitatea realizării investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție? 				
8.	Sunt prezentate informații privind Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) , conform precizărilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice? *1) <p>*1) Indicatorii/rezultatele și alte prevederi din cererea de finanțare privind investiția finanțată trebuie să rezulte din indicatorii funcționali/arhitecturali elaborați în conformitate cu normativele de proiectare și legislația în vigoare. Necorelarea informațiilor din cererea de finanțare privind investiția (de preluat în cererea de finanțare în baza documentației D.A.L.I.) cu valori admisibile date de reglementările specifice funcțiunii spațiilor/echipărilor propuse poate conduce ulterior la o reducere proporțională a finanțării cu cea a indicatorilor afectați pentru a deveni în conformitate cu legislația în vigoare.</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	alte surse legal constituite?				
9.	Este atașat Certificatul de Urbanism în termen de valabilitate la data depunerii, este aferent obiectivului de investiție, este eliberat în vederea emiterii Autorizației de construire și respectă condițiile menționate în ghidul solicitantului?				
10.	<p>Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme, conform precizărilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ Avize <u>conforme</u> privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente, obținute până la depunerea cererii de finanțare? ○ Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? ○ Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului? ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: <ul style="list-style-type: none"> - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? - studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? - raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? - studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
11.	Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i> , secțiunea a 5-a <i>Devizul general și devizul pe obiect</i> , inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> – respectă modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? – conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
12.	Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
13.	Există piesele desenate , prezentate la scară relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiți și pentru toate specialitățile?				
14.	Există planșe referitoare la construcția existentă :				
	○ plan de amplasare în zonă?				
	○ plan de situație?				
	○ releveu de arhitectură și, după caz, structură și instalații – planuri, secțiuni, fațade, cotate?				
	○ planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente?				
15.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) :				
	○ plan de amplasare în zonă?				
	○ plan de situație?				
	○ planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?				
	○ planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?				
16.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
17.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura și ștampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> ○ proiectantul general / șeful de proiect ? ○ arhitect cu drept de semnătură, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>OAR ?</p> <ul style="list-style-type: none"> o proiectanții de specialitate? o expertul tehnic, unde este cazul? o șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
18.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
19.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
20.	Documentația tehnico-economică anexată la cererea de finanțare nu a fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, iar devizul general aferent acestuia nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare?				
21.	Este atașată și asumată Declarația privind asigurarea nivelului de calitate corespunzător al documentației tehnico-economice anexată proiectului (Anexa II.13 la ghidul solicitantului) – pentru toți membrii Consiliului/Comisiei Tehnico-Economic(e) a (solicitantului)				
22.	<p>(dacă este cazul) S-a depus Avizului Ministerului Culturii sau, după caz, Avizul serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, conform legii, pentru blocurile/clădirile publice aflate într-o zonă de protecție a monumentelor istorice, iar acesta este favorabil pentru soluția tehnică propusă în auditul energetic și preluată în documentația tehnico-economică?</p>				<p>Observație: Avizul MC este obligatoriu dacă blocul este amplasat în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată, potrivit legii</p>
II	Criterii specifice inclusiv privind aspectele calitative ale DALI				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	<p>Graficul orientativ de realizare a investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> o este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare? o este corect estimat ca și perioada de realizare (conform 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>tehnologiilor de execuție, etc.)?</p> <p>○ respectă termenele limită ale programului de finanțare?</p> <p><i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2029)</i></p>				
4.	Din informațiile existente în cadrul documentației care vizează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, rezultă că dreptul în cauză este acoperitor față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	DALI s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, și (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7.	Proiectul în faza DALI a fost verificat în conformitate cu Hotărârea 742/2018 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, art.7c, de către verificator tehnic atestat în domeniul/domeniile și/sau subdomeniului/subdomeniile de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor ?				
8.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. Certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:				
	a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>performanței energetice?</p> <p>b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz?</p> <p>c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice?</p> <p>d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice?</p> <p>e) studii de specialitate necesare în funcții de specificul investiției?</p>				
9.	Informațiile din Piese scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
10.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				
11.	Planșele de specialitate sunt corelate cu specificațiile tehnice pentru specialități?				
12.	Blocul nu se află în clasa I sau II de risc seismic în conformitate cu expertiza tehnică atașată (se vor avea în vedere condițiile specifice din ghidul solicitantului)				
13.	Clădirea nu se află în clasa I de risc seismic în conformitate cu expertiza tehnică atașată sau (dacă este cazul) Pentru clădirile care sunt aflate în clasa II de risc seismic în conformitate cu raportul de expertiză tehnică, sunt propuse lucrări de consolidare astfel încât la finalizarea implementării proiectului clădirea va fi încadrată cel puțin în clasa III de risc seismic, iar soluția tehnică propusă în expertiza tehnică este preluată în DALI	Nu se aplică			
14.	<p>Este atașată Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului (dacă este cazul), în conformitate cu legislația națională aplicabilă privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, sau Clasarea notificării</p> <p>Sau</p> <p>Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului (pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată și care nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare)?</p> <p>! Nu se acceptă Decizia inițială de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sau alte decizii intermediare din cadrul procesului de evaluare.</p> <p>(a se vedea condițiile din ghidul solicitantului, secțiunea 7.4 - Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii)</p>				<p>Observație:</p> <p>Este obligatorie Decizia etapei de încadrare sau Clasarea notificării (în prezentul apel nu se finanțează proiecte cu lucrări începute)</p>
15.	Documentația tehnico-economică, coroborată cu informațiile menționate în cererea de finanțare, respectă condițiile menționate în ghidul solicitantului în ceea ce privește respectarea principiilor privind				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	imunizarea la schimbări climatice și obiectivele de mediu (DNSH) menționate în secțiunea 3.16 din ghidul solicitantului, iar din informațiile cuprinse în Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului/Clasarea notificării/Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului depusă de solicitant rezultă că nu sunt încălcate condițiile menționate în secțiunea 3.16?				

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă , în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU la criteriile **3, 9, 11, 12, 13, 20 și 22 de la secțiunea I, respectiv 1, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 și 15 de la secțiunea II**, proiectul va fi respins prin acordarea de "0" puncte în grila ETF la criteriul aplicabil care vizează calitatea documentației tehnico-economice (a se vedea criteriul 3 – secțiunea II, grila ETF).

Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și a răspunsurilor la clarificări.

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE (PTE)

Componenta (bloc) 1, adresa(se completează)

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL PTE				
1.	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i> , respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție ^{*1)} ?				
	<i>*1) Conținutul cadru al PTE poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus. În aceasta situație se vor înscrive la observații precizări în acest sens și la toate criteriile ulterioare se va proceda similar.</i>				
2.	Partea scrisă prezintă informațiile generale privind obiectivul de investiții , conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Amplasamentul? ○ Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții? ○ Ordonatorul principal de credite? ○ Investitorul? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul proiectului tehnic de execuție? 				
3.	Sunt prezentate informații privind prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (parte din memoriul tehnic general), conform conținutul-cadru al PTE din anexa 10 la HG 907/2016, care menționează : <ul style="list-style-type: none"> ○ Particularitățile amplasamentului ? ○ Soluția tehnică, inclusiv organizarea de șantier? 				
4.	Există Memoriul de arhitectură care conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
5.	Există Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții (structura, drumuri, terasamente, amenajări exterioare, amenajări hidrotehnice, etc – după caz) cu precizarea caracteristicilor amplasamentului, sistemului structural, materialelor utilizate, prevederilor de calcul structural, prevederilor cu privire la exigențele esențiale ?				
6.	Există Memorii corespondente specialităților de instalații , cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii ?				
7.	Există Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații, elaborate pentru fiecare element de construcție în parte, în care se precizează: <ul style="list-style-type: none"> ○ încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul ? ○ verificările și dimensionările ? ○ programele de calcul utilizate ? 				
8.	Sunt întocmite caietele de sarcini pentru fiecare specialitate, cu respectarea precizărilor din capitolul IV <i>Caiete de sarcini</i> , secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016?				
9.	Caietele de sarcini descriu, fără a fi restrictive, lucrările, materialele, utilajele, echipamentele tehnologice, etc prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?				
10	Există centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează valorile cheltuielilor?				
11	Există centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formularele F2), întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				
12	Există listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularele F3) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 sau liste de cantități și descrieri ^{*1)} de prețuri întocmite conform Anexei 2 la HG1/2018, respectiv liste cu prețurile unitare ^{*2)} aferente articolelor comasate), în care se menționează cantitatea, unitatea de măsură, prețurile unitare și valorile? <i>*1) Pentru fiecare articol comasat de lucrări se transmite descrierea de preț în cadrul căreia se detaliază explicit principalele activități care fac obiectul articolului precum și unitatea de măsură și modalitatea de plată.</i> <i>*2) Pentru fiecare preț unitar aferent articolelor comasate se transmite defalcarea detaliată a acestora cu costul prevăzut pentru manoperă, material, utilaje, transport precum și procentele prevăzute pentru cheltuieli indirecte și profit.</i>				
13	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile ?				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
14	Există fisele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F5) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 ?				
15	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier), în care se menționează prețurile unitare și valorile? <i>(Se pot întocmi folosind modelul de formular F3 din anexa 10 la HG 907/2016 sau liste de cantități și descrieri de prețuri întocmite conform Anexei 2 la HG1/2018, respectiv liste cu prețurile unitare aferente articolelor comasate)</i>				
16	Devizul general al obiectivului de investiție este întocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016 și este actualizat astfel încât să fie corelat cu valorile din formularele F1 – F4?				
17	Graficul general de realizare a investiției , întocmit conform modelului din anexa 10 – formularul F6 - la HG 907/2016, este inclus în documentație?				
18	Este precizată în proiect categoria de importanță a construcției , conform prevederilor art.23 a) din Legea 10/1995 actualizată, cu modificările și completările ulterioare? Sunt precizate în proiect cerințele pe care documentația trebuie să le îndeplinească conform prevederilor art. 6 din HG 925/1995 <i>pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor?</i>				
19	Părțile Desenate sunt elaborate în conformitate cu prevederile Anexei 10 la HG 907/2016, și cuprind planșe ale tuturor obiectelor de investiție, aferente tuturor specialităților ?				
20	Există Planșe generale , care cuprind: <ul style="list-style-type: none"> o plan de încadrare în zonă? o planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice? o planșele topografice principale? o planșe de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare? o planșe principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei ± 0,00, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea? o planșe principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul 				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
	<p>pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice?</p> <ul style="list-style-type: none"> o planșe principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea? o planșe de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare? 				
21	Există planșe de arhitectura pentru fiecare obiect, care conțin cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora (pentru fiecare nivel subteran și suprateran, inclusiv pentru sistemul de acoperire) cu reprezentarea mobilierului, secțiuni caracteristice cotate și cu indicarea finisajelor, fațade cu indicarea finisajelor și, după caz, încadrarea în frontul stradal existent ?				
22	Există planșe de structura pentru fiecare obiect, care definesc alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și care cuprind: <ul style="list-style-type: none"> o planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate? o planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate? o descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul? 				
23	Există planșe de instalații pentru fiecare obiect care definesc și explicitează amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea?				
24	Există planșe de utilaje și echipamente tehnologice care cuprind, după caz: <ul style="list-style-type: none"> o planșe de ansamblu? o scheme ale fluxului tehnologic? o scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri? o scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice? o planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a 				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
	<p>altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj?</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei? ○ liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora? 				
25	<p>Există planșe de dotări care prezintă amplasarea, montajul, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ piese de mobilier? ○ elemente de inventar gospodăresc? ○ dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor? ○ dotări necesare securității muncii? ○ alte dotări necesare în funcție de specific, dacă este cazul? 				
26	<p>Materialele, prefabricatele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele sunt definite prin parametrii, performante și caracteristici, fără a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori, etc?</p> <p>Nu exista recomandări sau precizări care să reducă concurența?</p>				
27	<p>Există detalii de execuție privind alcătuirea, asamblarea, executarea, montarea și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții?</p>				
28	<p>Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?</p>				
29	<p>În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura și ștampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ proiectantului general / șefului de proiect ? ○ arhitectului cu drept de semnătură, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR ? ○ proiectanților de specialitate? 				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> expertului tehnic, unde este cazul, conform prevederilor legale? șefului de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
30	<p>Sunt atașate referatele de verificare tehnică a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (întocmite de verficatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare?</p> <p>Părțile scrise și desenate ale proiectului sunt semnate și stampilate de către verficatorii de proiect, pe specialități și pentru fiecare cerință menționată în partea scrisă a proiectului?</p>				
31	Documentația include studiul geotehnic, verificat la cerința Af – dacă este cazul, și alte studii de specialitate necesare realizării investiției ?				
32	Există descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)				
33	<p>Este depusă Autorizația de construire ^{*1)} în termen de valabilitate la data depunerii, este aferentă obiectivului de investiție și respectă condițiile menționate în ghidul solicitantului?</p> <p><i>*1) Acolo unde se constată necesar, Autoritatea de Management își rezervă dreptul de a solicita negații și/sau avize/acorduri favorabile.</i></p>				
34	Este atașată și asumată Declarația privind asigurarea nivelului de calitate corespunzător al documentației tehnico-economice anexată proiectului (Anexa II.13 la ghidul solicitantului) – pentru toți membrii Consiliului/Comisiei Tehnico-Economic(e) a (solicitantului)				
35	<p><i>(doar pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii CF)</i></p> <p>Proiectul tehnic anexat nu a fost elaborat/ revizuit/ reactualizat cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii, iar devizul general aferent acestuia nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii?</p>				
36	<p>(doar pentru PTE depuse după semnarea contractului de finanțare)</p> <p>Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect? ^{*1)}</p> <p><i>*1) Acolo unde se constată diferențe între documentele de proprietate/administrare/suprafață/foșosință prezentate la depunere și suprafețele identificate în documentația tehnico-</i></p>	Nu se aplică			

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
	economică Autoritatea de Management își rezervă dreptul de a solicita justificări tehnice și documente de proprietate/administrare/suprafață/folosință suplimentare.				
37	<i>(doar pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii CF și PTE se depune împreună cu Cererea de finanțare)</i> Din informațiile existente în cadrul documentației care vizează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, rezultă că dreptul în cauză este acoperitor fata de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE PTE				
1.	Există corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în cererea de finanțare/HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv anexa cu descrierea investiției?				
2.	<i>(doar pentru proiectele de investiții la care se depune PTE după semnarea contractului de finanțare).</i> Există corespondență între obiectele de investiție din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în DALI/SF?				
3.	Memoriul tehnic general este corelat cu memoriile tehnice pe specialități ?				
4.	Partea scrisă din cadrul proiectului tehnic de execuție este corelată cu partea desenată?				
5.	Graficul general de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> o este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare? o este corect estimat ca și perioadă de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc)? o respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere că termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2029)</i>				
6.	PTE, inclusiv detaliile de execuție, sunt verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, cf. Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 "*1)? *1) împreună cu modificarea „Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, publicată în M.O. 828/2018.				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
7.	Centralizatoarele pe obiecte și categorii de lucrări menționează toate elementele componente ale obiectelor proiectului?				
8.	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formular F1), Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categorii de lucrări (Formularele F2), Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularele F3) sau liste de cantități și descrieri de prețuri pentru articole comasate de lucrări, Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4), sunt corelate între ele și cu Devizul General și Bugetul proiectului?				
9.	Corelarea specialităților proiectului este concretizată prin planșe (de ex. Planșe de structură cu goluri pentru instalații, etc) sau alte documente concludente?				
10.	Proiectul tehnic a fost elaborat respectând recomandările expertului tehnic asupra soluției optime (în cazul lucrărilor de intervenție) și, respectiv, a măsurilor/soluțiilor recomandate de auditorul energetic pentru clădiri, a studiilor geotehnice, topografice, alte studii de specialitate necesare realizării investiției, avizelor furnizorilor de utilități, acordurilor, autorizațiilor etc., după caz ^{*1)} , inclusiv (dacă este cazul) Avizului Ministerului Culturii sau, după caz, Avizul serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, conform legii, pentru clădirile monument istoric sau clădirile aflate într-o zonă de protecție a monumentelor istorice, iar acesta este favorabil pentru soluția tehnică propusă în auditul energetic și preluată este în documentația tehnico-economică? <i>*1) Expertizele tehnice și alte studii trebuie să fie în termen de valabilitate</i>				Observație: Avizul MC este obligatoriu dacă blocul este amplasat în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată, potrivit legii
11.	Este atașată Decizia finală/Clasarea notificării emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului? ! Nu se accepta Decizia inițială de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sau alte decizii intermediare din cadrul procesului de evaluare. (a se vedea condițiile din ghidul solicitantului, secțiunea 7.4 - Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii)				
12.	Documentația tehnico-economică, coroborată cu informațiile menționate în cererea de finanțare, respectă condițiile menționate în ghidul solicitantului în ceea ce privește respectarea principiilor privind imunitatea la schimbări climatice și obiectivele de mediu (DNSH) menționate în secțiunea 3.16 din ghidul solicitantului iar din informațiile cuprinse în Decizia etapei de încadrare/Clasarea notificării/Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului depusă de solicitant rezultă că nu sunt încălcate condițiile menționate în capitolul 3.16 din ghidul solicitantului ?				
13.	Blocul, înainte de reabilitare, nu se află în clasa I sau II de risc seismic în conformitate cu expertiza tehnică atașată				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	N/A	Observații
	(se vor avea în vedere condițiile specifice din ghidul solicitantului)				
14.	Clădirea nu se află în clasa I de risc seismic în conformitate cu expertiza tehnică atașată sau (daca este cazul) La clădirile care sunt aflate în clasa II de risc seismic în conformitate cu raportul de expertiză tehnică, sunt propuse în cadrul PT, lucrări de consolidare astfel încât la finalizarea implementării proiectului clădirea va fi încadrată cel puțin în clasa III de risc seismic. (se vor avea în vedere condițiile specifice din ghidul solicitantului)	Nu se aplică			

Pentru cazul în care Proiectul tehnic se evaluează de experții independenți în etapa de evaluare tehnică și financiară:

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU la unul din criteriile **16, 19, 33 și 35 de la secțiunea I, respectiv 1, 6, 10, 11, 12 și 13 de la secțiunea II**, proiectul va fi respins prin acordarea de "0" puncte în grila ETF la criteriul aplicabil care vizează calitatea documentației tehnico-economice (a se vedea criteriul 3 - secțiunea II, grila ETF).

Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și a răspunsurilor la clarificări.

Verificarea se realizează pentru fiecare componentă (bloc) în parte.

Pentru cazul în care Proiectul tehnic se verifică după semnarea contractului de finanțare de către verifikatorul de conformitate proiecte tehnice:

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă dacă în urma răspunsului la clarificări, verifikatorul de conformitate proiecte tehnice va bifa cu „NU” la unul din criteriile **16, 19, 33 și 35 de la secțiunea I, respectiv 1, 2, 6, 10, 11 și 12 de la secțiunea II**, proiectul este respins.

Proiectul se va verifica în baza documentației tehnico-economice depusă și a răspunsurilor la clarificări.

CONCLUZII: PTE este considerat conform/neconform